WALIKOTA TIDORE KEPULAUAN
PROVINSI MALUKU UTARA

PERATURAN WALIKOTA TIDORE KEPULAUAN
NOMOR 24 TAHUN 2025

TENTANG

HARGA SATUAN POKOK KEGIATAN FISIK TAHUN ANGGARAN 2026

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

WALIKOTA TIDORE KEPULAUAN,

Menimbang : a. bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 51 ayat (5) Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah dan ketentuan dalam Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah;

b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Peraturan Walikota tentang Harga Satuan Pokok Kegiatan Fisik Tahun Anggaran 2025;

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 1999 tentang Penyelenggaraan Negara yang Bersih dan Bebas dari Korupsi, Kolusi dan Nepotisme (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 75, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3851); diubah dengan Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2022 tentang Komisi Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 137, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4250);

2. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2003 tentang Pembentukan Kabupaten Halmahera Utara, Kabupaten Halmahera Selatan, Kabupaten Kepulauan Sula, Kabupaten Halmahera Timur dan Kota Tidore Kepulauan di Provinsi Maluku Utara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 21, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4264);

3. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4286);

4. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4355);

5. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang–Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);

6. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757);

7. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2017 tentang Pembinaan dan Pengawasan Penyelenggaraan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 73, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6041);

8. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322);

9. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 90 Tahun 2019 tentang Klasifikasi, Kodefikasi, dan Nomenklatur Perencanaan Pembangunan dan Keuangan Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 1447);

10. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 1781);

11. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 683);

12. Peraturan Daerah Kota Tidore Kepulauan Nomor 15 Tahun 2022 tentang Pokok-Pokok Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah Kota Tidore Kepulauan Tahun 2022 Nomor 233, Tambahan Lembaran Daerah Kota Tidore Kepulauan Nomor 175);

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN WALIKOTA TENTANG HARGA SATUAN POKOK KEGIATAN FISIK TAHUN ANGGARAN 2026.

BAB I
KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Walikota ini, yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Kota Tidore Kepulauan.
2. Pemerintah Daerah adalah Walikota dan Perangkat Daerah sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah yang memimpin pelaksanaan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan daerah otonom.
3. Walikota adalah Walikota Tidore Kepulauan.
4. Sekretaris Daerah adalah Sekretaris Daerah Kota Tidore Kepualauan.
5. Satuan Kerja Perangkat Daerah yang selanjutnya disingkat SKPD adalah unsur pembantu Walikota dan Dewan Perwakilan Rakyat Daerah dalam penyelenggaraan Urusan Pemerintahan yang menjadi kewenangan Daerah selaku pengguna anggaran/pengguna barang yang juga melaksanakan pengelola keuangan daerah.
6. Satuan Kerja Pengelola Keuangan Daerah yang selanjutnya disingkat SKPKD adalah perangkat daerah pada pemerintah daerah selaku pengguna anggaran/pengguna barang, yang juga melaksanakan pengelolaan keuangan daerah.
7. Rencana Kerja dan Anggaran SKPD yang selanjutnya disingkat RKA-SKPD adalah dokumen yang memuat rencana pendapatan dan belanja SKPD atau dokumen yang memuat rencana pendapatan, belanja, dan Pembiayaan SKPD yang melaksanakan fungsi bendahara umum daerah yang digunakan sebagai dasar penyusunan rancangan APBD.
8. Analisa Standar Belanja yang selanjutnya disingkat ASB adalah penilaian kewajaran atas beban kerja dan biaya setiap kegiatan yang dilaksanakan oleh Perangkat Daerah di lingkungan Pemerintah Kota Tidore Kepulauan untuk menghasilkan tingkat pelayanan tertentu dalam satu tahun anggaran.
9. Fisik adalah bidang pekerjaan Sumber Daya Air (bendung, pintu air dan hidromekanik, terowongan air, bangunan sungai, jaringan irigas), Bina Marga (jalan, jembatan, jalan layang, terowongan jalan, saluran tepi jalan, bahu jalan, trotoar), dan Cipta Karya (bangunan gedung, perumahan, infrastruktur kawasan permukiman seperti Instalasi Pengolahan Air Minum (IPA), sistem perpipaan air minum dan lain-lain).
10. Konstruksi adalah suatu kegiatan membangun sarana maupun prasarana.
11. Analisis Standar Belanja Fisik yang selanjutnya disingkat ASB Fisik adalah penilaian kewajaran atas beban kerja atau biaya suatu kegiatan fisik atau konstruksi yang dilaksanakan oleh Perangkat Daerah untuk menghasilkan tingkat pelayanan tertentu dalam satu tahun anggaran.
12. Harga Perkiraan Perencana yang selanjutnya disingkat HPP adalah perhitungan perkiraan biaya pekerjaan yang dihitung secara profesional oleh perencana yang digunakan sebagai salah satu acuan dalam melakukan penawaran suatu pekerjaan tertentu.
13. Harga Perkiraan Sendiri yang selanjutnya disingkat HPS adalah hasil perhitungan seluruh volume pekerjaan dikalikan dengan harga satuan ditambah dengan seluruh pajak dan keuntungan.

Pasal 2

(1) Peraturan Walikota ini berfungsi sebagai Pedoman bagi Pemerintah Daerah untuk menyusun anggaran biaya pelaksanaan kegiatan konstruksi di lingkungan Pemerintah Daerah pada Tahun Anggaran 2026.

(2) Peraturan Walikota ini dimaksudkan sebagai pedoman perencanaan anggaran pelaksanaan belanja.

(3) Peraturan Walikota ini bertujuan agar dalam pelaksanaan belanja daerah dapat optimal dengan menerapkan prinsip efektivitas dan efisiensi.

Pasal 3

Ruang Lingkup Peraturan Walikota ini Meliputi :
a. Penyusunan HSPK;
b. HSPK; dan
c. Pemanfaatan HSPK.

BAB II
PENYUSUNAN HSPK

Pasal 4

(1) Dalam Penyusunan HSPK sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 huruf a, Nilai HSPK dihitung berdasarkan :
   a. Standar harga yang sudah ditetapkan dalam Peraturan Perundang-undangan;
   b. harga pasar yang berlaku.

(2) Nilai HSPK sebagaimana dimaksud pada ayat (1) belum termasuk Pajak Pertambahan Nilai.

BAB III
HSPK

Pasal 5

(1) HSPK Pemerintah Daerah Kota Tidore Kepulauan Tahun Anggaran 2026 yang berlaku umum bagi seluruh Perangkat Daerah di lingkungan Pemerintah Daerah, sebagaimana tercantum dalam lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Walikota ini.

(2) ASB Fisik sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terbagi dalam 2 (dua) zona dengan rincian sebagai berikut :

   1. Zona 1 (Kecamatan Tidore, Kecamatan Tidore Timur, Kecamatan Tidore Selatan, Kecamatan Tidore Utara, dan Kecamatan Oba Utara
   2. Zona 2 (Kecamatan Oba Tengah, Kecamatan Oba, Kecamatan Oba Selatan, Pulau Mare, Pulau Maitara, Kelurahan Gurabunga, Kelurahan Kalaodi, Kelurahan Topo, Kelurahan Folarora, Kelurahan Afa-afa (pegunungan), Kelurahan Sirongo Folaraha, Kelurahan Jaya, Kelurahan Gubukusuma (pegunungan), dan Dusun Talaga Kelurahan Rum (pegunungan).

Pasal 6

HSPK sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 merupakan salah satu pedoman dalam penyusunan RKA-SKPD Tahun Anggaran 2026 untuk Penyusunan dan Pelaksanaan APBD.

Pasal 7

HSPK sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 dan Pasal 6 adalah :
a. merupakan pembakuan biaya kegiatan konstruksi atau non konstruksi melalui analisis yang distandarkan untuk setiap jenis komponen kegiatan dengan menggunakan standar barang, harga satuan barang, dan upah/honorarium sebagai elemen penyusunnya;

b. merupakan salah satu acuan dalam penyusunan RKA-SKPD dan DPA-SKPD di lingkungan Pemerintah Daerah Kota Tidore Kepulauan;
c. HSPK untuk menentukan perkiraan harga bangunan konstruksi, sehingga penentuan koefisien dalam HSPK ini bersifat mutlak dan tidak menjadi acuan utama dalam membuat Engineer Estimate karena dapat berubah dengan metode pelaksanaan yang akan digunakan oleh masing-masing perencanaan;
d. merupakan Standar HSPK tertinggi yang didalamnya belum termasuk Pajak Pertambahan Nilai dan dapat dinegosiasikan kembali untuk memperoleh harga yang lebih menguntungkan bagi Pemerintah Daerah Kota Tidore Kepulauan;
e. merupakan Standar Biaya yang berfungsi sebagai batas tertinggi dalam penyusunan anggaran yang dalam pelaksanaannya mengacu pada kondisi nyata di lapangan;
f. merupakan Standar penilaian kewajaran atas beban kerja dan biaya yang digunakan untuk melaksanakan suatu kegiatan Pemerintah Daerah Kota Tidore Kepulauan;
g. berfungsi untuk menilai kewajaran perhitungan biaya perencanaan dan merupakan perhitungan satuan pokok pekerjaan;
h. merupakan salah satu pedoman untuk menentukan dan menetapkan Harga Perkiraan Sendiri/Owner Estimate; dan
i. merupakan salah satu pedoman untuk mengevaluasi harga penawaran calon penyedia barang/jasa.

Pasal 8

(1) Dalam hal harga satuan upah dan bahan yang dipakai dalam analisa paket pekerjaan lebih rendah dari harga yang ada di pasaran, maka yang dipakai adalah harga satuan upah dan bahan yang berlaku di pasaran, berdasarkan hasil survei dan ditetapkan oleh dinas/instansi yang membidangi barang/jasa tersebut.

(2) Dalam Hal harga satuan upah dan bahan yang ditetapkan dalam HSPK ini lebih tinggi dari harga yang ada di pasaran, maka harga yang digunakan dalam pelaksanaan anggaran/kegiatan adalah harga satuan upah dan bahan yang berlaku di pasaran.

BAB IV
PEMANFAATAN HSPK

Pasal 9

Apabila Standar Harga yang digunakan dalam perhitungan HSPK telah terdaftar dalam E-Katalog Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah baik Nasional maupun Daerah, maka harga yang dipakai adalah harga sebagaimana tercantum pada E-Katalog sesuai dengan ketentuan Peraturan Perundang-undangan.

BAB V
KETENTUAN PENUTUP

Pasal 10

Peraturan Walikota ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Walikota ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kota Tidore Kepulauan.

Ditetapkan di Tidore
pada tanggal 16 JUNI 2025

WALIKOTA TIDORE KEPULAUAN,

MUHAMMAD SINEN

Diundangkan di Tidore
pada tanggal 16 JUNI 2025

SEKRETARIS DAERAH
KOTA TIDORE KEPULAUAN,

ISMAIL DUKOMALAMO

BERITA DAERAH KOTA TIDORE KEPULAUAN TAHUN 2025 NOMOR 877.

LAMPIRAN I : PERATURAN WALIKOTA TIDORE KEPULAUAN
NOMOR : 24 TAHUN 2025
TANGGAL : 16 JUNI 2025
TENTANG : HARGA SATUAN POKOK KEGIATAN TAHUN ANGGARAN 2026

NO.	URAIAN HSPK BIDANG CIPTAKARYA DAN PERUMAHAN	SATUAN	NILAI HSPK ZONA I (Rp)	NILAI HSPK ZONA II (Rp)
	PEKERJAAN TANAH			
1	Penggalian Tanah Biasa Sedalam 0 s.d. 1m Untuk Volume sd 200m3	M3	182.050,00	186.425,80
2	Penggalian Tanah Biasa Sedalam Lebih Dari 1m s.d 2m Untuk Volume s.d 200 m3 Cara Manual	M3	218.295,00	223.542,00
3	Urukan Kembali Galian Tanah Tanpa Pemadatan Secara Manual	M3	121.275,00	124.190,00
4	Urukan dengan Pasir Uruk Untuk Volume sd 200 m3 Tanpa Pemadatan Secara Manual	M3	939.477,00	1.017.918,00
5	Urukan Tanah Biasa Atau Tanah Liat Berpasir Tanpa Pemadatan Secara Manual	M3	648.098,00	703.692,00
6	Timbunan dan Pemadatan Sirtu	M3	1.257.905,00	1.365.075,80
7	Timbunan & Pemadatan Batu Kerikil Menggunakan Mesin Stamper Kodok	M3	379.254,04	407.073,04
8	Mengangkut 1 m3 Tanah Lepas Jarak Angkut > 20 sd 30m	M3	59.015,44	60.433,89
	PEKERJAAN PONDASI			
9	Pemasangan Pondasi Batu Belah Mortar Tipe N (5.2 MPa) Cara Manual (Campuran 1 SP : 4 PP)	M3	2.421.214,40	2.556.925,80
10	Pemasangan Batu Kosong (Aanstamping) untuk Pondasi Gedung	M3	1.495.701,02	1.609.496,24
11	Pemasangan Lapisan Ijuk Tebal 10cm	M2	220.605,00	238.029,00
	PEKERJAAN BETON			
12	Penulangan Slab untuk BjTP atau BjTS Diameter < 12mm Cara Manual	Kg	38.755,86	41.959,17
13	Penulangan Kolom, Balok, Ring Balok dan Sloof untuk BjTP atau BjTS diameter < 12mm	Kg	36.649,45	39.848,34
14	Penulangan Kolom, Balok, Ring Balok, Sloof, & Shearwall untuk *BjTP atau* BjTS Dia. ≥ 12mm	Kg	80.439,33	83.638,22

15	Penulangan Wiremesh M6-M10 untuk Slab atau Dinding atau Ferrocement Secara Manual	Kg	14.121,99	14.182,22
16	Pemasangan Bekisting Untuk Pondasi Telapak (3 Kali Pakai)	M2	328.250,12	344.939,32
17	Pemasangan Bekisting Untuk Sloof (3 Kali Pakai)	M2	346.770,16	364.794,76
18	Pemasangan Bekisting Untuk Kolom (3 Kali Pakai)	M2	368.485,93	389.926,42
19	Pemasangan Bekisting Untuk Balok (3 Kali Pakai)	M2	377.309,25	400.427,48
20	Pemasangan Bekisting Untuk Plat Lantai (3 Kali Pakai)	M2	393.774,21	417.471,67
21	Pemasangan Bekisting Untuk Tangga (3 Kali Pakai)	M2	368.695,47	390.495,71
22	Beton Mutu Rendah F'c 10 MPa. Slump 100 ± 25mm Agregat Maks 19mm Secara Semi Mekanis	M3	2.496.276,87	2.620.866,26
23	Beton Mutu Rendah F'c 15 MPa Slump 100 ± 25mm Agregat Maks 19mm Secara Semi Mekanis	M3	2.599.056,08	2.721.800,77
24	Beton Mutu Rendah F'c 17 MPa Slump 100 ± 25mm Agregat Maks 19mm Secara Semi Mekanis	M3	2.641.882,14	2.763.928,33
25	Beton Mutu Sedang F'c 20 MPa Slump 100 ± 25mm Agregat Maks 19mm Secara Semi Mekanis	M3	2.709.741,38	2.830.499,47
26	Pengecoran Beton menggunakan Ready Mixed Mutu Fc' 21 Mpa	M3	3.328.083,00	3.331.284,00
27	Pemadatan Beton Menggunakan Vibrator	M3	55.739,20	59.373,60
	PEKERJAAN PASANGAN DINDING			
28	Pemasangan Dinding Bata Merah Tebal 1 Batu dengan Mortar Tipe N.fc' 5.2 MPa (Setara Campuran 1SP : 4PP)	M2	701.781,63	759.407,66
29	Pemasangan Dinding Bata Merah Tebal ½ Batu dengan Mortar Tipe M. fc' 17. 7 MPa (Setara Campuran 1SP : 2PP)	M2	363.221,32	391.535,21
30	Pemasangan Dinding Bata Merah Tebal ½ Batu dengan Mortar Tipe N.fc' 5.2 MPa (Setara Campuran 1SP : 4PP)	M2	342.417,35	370.980,39
31	Pek. Pemasangan 1 m2 Dinding Kerawang (Rooster) Uk. 12x11x24cm dengan Mortar Tipe N Fc' 5.2 MPa (Setara Campuran 1SP : 4PP)	M2	738.609,85	742.907,33
	PEKERJAAN PLESTERAN			
32	Pemasangan Waterproofing Semen Base	M2	111.539,81	112.848,59
33	Pemasangan Plesteran 1SP : 2PP Tebal 15mm	M2	123.217,71	126.513,36
34	Pemasangan Plesteran 1SP : 4PP Tebal 15mm	M2	121.254,14	124.966,86

35	Pemasangan Acian	M2	87.083,70	89.022,45
	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DINDING			
36	Pemasangan Plint Ubin Warna Uk. 10 sd 15cm x 20cm (1SP : 2PP)	M	186.807,48	201.732,66
37	Pemasangan Plint Ubin Warna Uk. 10 sd 15cm x 40cm (1SP : 2PP)	M	54.635,11	56.936,25
38	Pemasangan Lantai Granit Ukuran 60 cm x 60 cm (1SP : 2PP)	M2	552.935,70	589.694,29
39	Pemasangan Lantai Keramik Ukuran 20 cm x 20 cm (1SP : 2PP)	M2	324.907,85	342.687,72
40	Pemasangan Lantai Keramik Ukuran 30 cm x 30 cm (1 SP : 2PP)	M2	345.138,94	365.253,34
41	Pemasangan Lantai Keramik Ukuran 40 cm x 40 cm (1 SP : 2PP)	M2	404.871,45	430.062,13
42	Pemasangan Dinding Keramik Artistik Uk. 10cm x 20cm (1SP : 2PP)	M2	2.242.703,10	2.417.971,16
43	Pemasangan Dinding Keramik 20cm x 40cm (1SP : 2PP)	M2	473.991,98	499.954,84
44	Pemasangan Dinding Homogeneous Tile Uk. 60cm x 60cm (1SP : 2PP)	M2	563.496,78	601.193,34
45	Pemasangan Dinding Bata Pelapis 3cm x 7cm x 24cm	M2	888.818,14	900.043,80
46	Pemasangan Dinding Batu Tempel Hitam	M2	574.266,55	583.374,00
47	Pemasangan Rangka Dinding Pemisah Gypsumboard Uk. 60x120cm Kayu Kelas II atau III	M2	775.671,16	861.866,50
48	Pemasangan Lantai Andesit Ukuran 30 cm x 30 cm (1 SP : 2PP)	M2	304.493,83	307.759,42
49	Pemasangan Lantai Braille Blocks Ukuran 30 cm x 30 cm (1 SP : 2PP)	M2	400.746,58	404.012,17
	PEKERJAAN PLAFON			
50	Pemasangan Langit-langit Papan Gypsum Tebal 9mm	M2	105.673,48	114.000,48
51	Pemasangan List Langit-langit (Plafon) Gypsum	M	41.912,75	42.294,78
52	Pemasangan Rangka Langit-langit (Plafon) Besi Hollow 40.40	M2	231.374,00	236.340,72
53	Pemasangan Rangka Langit-langit (Plafon) (60 x 60) cm, Kayu Kelas II atau III	M2	277.499,87	309.452,22
	PEKERJAAN PENUTUP ATAP			
54	Pemasangan Atap Genteng Palentong Kecil	M2	220.904,75	222.299,00
55	Pemasangan Atap Genteng Kodok Glazuur	M2	427.154,75	428.549,00
56	Pemasangan Nok/Bubung Genteng Palentong Kecil	M	243.442,10	249.367,36
57	Pemasangan Nok/Bubung Genteng Kodok Glazuur	M	320.442,10	326.367,36
58	Pemasangan Atap UPVC	M2	525.534,35	566.965,34
59	Pemasangan Talang Datar/Jurai Seng BJLS 28 Lebar 90cm	M	323.080,23	345.011,15
60	Pemasangan Lisplank Uk. 3x20cm Kayu Kelas I atau Kelas II	M	197.554,63	209.965,45
61	Pemasangan Lisplank Non Kayu (GRC Serat Semen) Lebar 30cm	M	286.305,25	288.604,47

62	Pemasangan Lembaran Insulasi Atap	M2	54.006,70	54.750,08
	PEKERJAAN KAYU			
63	Pemasangan Konstruksi Kuda-kuda Konvensional Kayu Kelas II Bentang sd 6 Meter	M3	16.923.511,00	19.208.266,00
64	Pemasangan Konstruksi Gordeng Kayu Kelas II	M3	15.039.013,00	17.266.524,00
65	Pemasangan Rangka Atap Genteng Palentong atau Keramik Kayu Kelas II	M2	207.597,19	239.668,22
66	Pembuatan Pintu & Jendela Kaca Kayu Kelas I	M2	492.802,20	522.271,64
67	Pembuatan Pintu & Jendela Kaca Kayu Kelas II	M2	460.258,92	486.853,40
67	Pembuatan Daun Pintu Panel Kayu Kelas I	M2	1.543.801,60	1.611.966,40
68	Pembuatan Daun Pintu Panel Kayu Kelas II	M2	1.489.562,80	1.552.936,00
68	Pembuatan & Pemasangan Kusen Pintu & Kusen Jendela Kayu Kelas I Ukuran 6cm x 12cm	M	288.984,59	307.749,27
69	Pembuatan & Pemasangan Kusen Pintu & Kusen Jendela Kayu Kelas II Ukuran 6cm x 12cm	M	257.794,97	282.107,94
70	Pembuatan & Pemasangan Jalusi Kusen Kayu Kelas II	M2	1.276.761,20	1.344.024,22
	PEKERJAAN ASSESORIES			
71	Pemasangan Kunci Tanam Kamar Mandi	Buah	303.204,00	320.998,70
72	Pemasangan Kunci Tanam Silinder	Buah	1.138.324,00	1.229.928,70
73	Pemasangan Engsel Pintu	Buah	139.441,50	148.912,50
74	Pemasangan Engsel Tanam (Floor Hinge)	Buah	2.005.569,50	2.009.705,28
75	Pemasangan Rel Pintu Dorong	Buah	901.406,00	906.290,00
76	Pemasangan Kunci Slot (Grendel)	Buah	116.594,50	123.062,72
77	Pemasangan Engsel Jendela Kupu-Kupu	Buah	102.338,50	109.532,28
78	Pemasangan Kait Angin	Buah	92.361,50	97.652,50
79	Pemasangan Grendel	Buah	105.451,50	111.842,50
80	Pemasangan Kaca Polos Tebal 5 mm	M2	675.614,50	732.451,50
81	Pemasangan Kaca Kaca Tempered Tebal 12mm	M2	808.649,60	811.130,98
	PEKERJAAN PENGECATAN			
82	Pengecatan Bidang Kayu Baru (1 Lapis Plamuur. 1 Lapis Cat Dasar. 3 Lapis Cat Penutup)	M2	138.096,75	147.386,80

83	Pengecatan Tembok Eksterior Baru (1 Lapis Plamuur. 1 Lapis Cat Dasar. 2 Lapis Cat Penutup) (mutu A)	M2	120.925,23	129.111,59
84	Pengecatan Tembok Interior Baru (1 Lapis Plamuur. 1 Lapis Cat Dasar. 2 Lapis Cat Penutup) (mutu A)	M2	96.597,60	102.972,54
85	Pengecatan Permukaan Baja Galvanis secara Manual Sistem 3 Lapis	M2	354.103,20	365.238,72
86	Pengecatan Plafond Interior (1 Lapis Cat Dasar dan 2 Lapis Cat Penutup)	M2	78.703,24	83.632,34
87	Pengecatan Permukaan dengan Cat Coating Tebal 2mm	M2	222.238,50	235.416,72
	PEKERJAAN BESI DAN ALUMINIUM			
88	Pemasangan Atap Pelana Rangka Atap Baja Ringan (Canai Dingin) Profil C75	M2	555.670,71	580.800,66
89	Pemasangan Atap Jurai/Limasan Rangka Atap Baja Ringan (Canai Dingin) Profil C75	M2	569.520,59	595.001,66
90	Pabrikasi & Ereksi Baja Profil	Kg	82.817,81	89.102,66
91	Pemasangan Angkur	Kg	46.077,35	48.809,42
92	Pemasangan Baut	Kg	76.751,07	77.218,68
93	Pemasangan Pintu Lipat (Folding Door) PVC	M2	2.344.674,20	2.537.546,00
94	Pemasangan Teralis Besi Strip Uk. 2x3mm	Buah	2.280.849,45	2.427.964,74
95	Pengelasan dengan Las Listrik	M	148.501,10	160.686,02
96	Pembuatan dan Pemasangan Railing Besi Pengaman Tinggi 1.2m	M	8.449.155,00	9.179.894,90
97	Pembuatan dan Pemasangan Pagar Besi Tempa	M2	1.263.834,00	1.341.050,70
98	Pembuatan dan Pemasangan Pintu Pagar Besi Tempa	M2	1.737.771,75	1.843.944,71
	PEKERJAAN SANITASI			
99	Pemasangan Wastafel	Buah	2.662.721,60	2.872.725,02
100	Pemasangan Bak Cuci Piring Stainles Steel	Buah	1.457.643,00	1.580.755,00
101	Pemasangan Closet Duduk/Monoblock	Buah	4.888.466,00	5.285.654,00
102	Pemasangan Closet Jongkok	Buah	810.371,06	865.557,51
103	Pemasangan Urinoir	Buah	3.270.427,60	3.525.145,58
104	Pemasangan Bak Fibreglass Volume 1.0 m3	Buah	1.488.162,28	1.594.122,86
105	Pemasangan Floor Drain	Buah	123.763,75	132.706,73
106	Pemasangan Kran Diameter 1/2" atau 3/4"	Buah	265.980,00	281.267,03
107	Pemasangan Kran Cuci Piring Diameter 1/2" atau 3/4"	Buah	712.470,00	715.547,03
108	Pemasangan Stop Kran Diameter 1"	Buah	196.350,00	205.477,03

109	Pemasangan Shower Set	Buah	452.892,00	485.603,03
110	Pemasangan Jet Washer	Buah	357.192,00	381.433,03
111	Pemasangan Soap Holder	Buah	229.058,50	229.872,28
112	Pemasangan Pipa PVC AW. Dia. 1/2" (15 mm)	M	34.509,20	36.890,70
113	Pemasangan Pipa PVC AW, Dia. 3/4" (20 mm)	M	47.694,90	50.839,80
114	Pemasangan Pipa PVC AW, Dia. 1" (25 mm)	M	64.186,10	68.579,50
115	Pemasangan Pipa PVC D, Dia. 2-1/2" (65 mm)	M	165.540,10	176.671,00
116	Pemasangan Pipa PVC D. Dia. 3" (80 mm)	M	252.046,30	270.184,20
117	Pemasangan Pipa PVC D. Dia. 4" (100 mm)	M	315.449,20	337.936,50
118	Pemasangan Pipa PVC D. Dia. 5" (125 mm)	M	410.692,70	413.450,40
119	Pemasangan Pipa PVC D. Dia. 6" (150 mm)	M	444.406,60	475.643,30
120	Pemasangan Pipa Galvanis MED CLASS. Dia. 3/4" (20 mm)	M	341.138,60	368.982,90
	PEKERJAAN SANITASI			
121	Pemasangan Tangki Toren Kap. 0.5 m3	Buah	1.325.137,00	1.327.466,80
122	Pemasangan Tangki Toren Kap. 1.1 m3	Buah	2.755.368,00	2.762.932,70
123	Pemasangan Tangki Toren Kap. 3 m3	Buah	7.684.108,30	7.695.825,50
124	Pemasangan Pompa Booster 150 Watt; Vertical In Line – Packaged	Unit	1.696.813,25	1.828.290,20
125	Pemasangan Pompa Jet 250 Watt	Unit	8.456.922,10	9.170.256,70
126	Pemasangan Bak Kontrol Pasangan Bata 30 cm x 30 cm Tinggi 35 cm dengan Tutup Beton	Buah	1.208.141,00	1.261.513,00
127	Pemasangan 1 Buah Roof Drain. Dia. 4" (100 mm)	Buah	338.891,30	356.966,50
128	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan	Unit	22.705.108,40	24.026.356,88
129	Septictank Pas. Bata kap. 6,00 m3 + Rembesan	Unit	26.987.221,73	28.554.356,32
130	Pas. Meja pantry uk. 600 x 1500 mm	Unit	1.449.905,77	1.541.412,23
131	Pemasangan Dudukan Tangki Air	Buah	2.621.553,00	2.831.505,60
	PEKERJAAN ELEKTRIKAL			
132	Pemasangan Kabel NYY 4 x 4 mm^2	M	78.676,40	79.204,40
133	Pemasangan Kabel NYFGBY 4 x 6 mm^2	M	142.324,60	142.978,00
134	Pemasangan Panel Penerangan Luar Outdoor	Unit	1.948.687,40	1.957.044,10
135	Pemasangan Panel kWh Meter	Unit	3.183.467,10	3.203.027,30
136	Pemasangan MCB Box	Unit	598.706,90	646.494,20

137	Pemasangan Saklar Tunggal	Unit	87.418,10	93.791,50
138	Pemasangan Saklar Ganda	Unit	87.418,10	93.791,50
139	Pemasangan Stop Kontak	Unit	88.193,60	94.835,40
140	Pemasangan Stop Kontak AC	Unit	96.786,80	103.648,60
141	Pemasangan Instalasi Stop Kontak	Titik	929.854,20	1.001.370,70
142	Pemasangan Instalasi Lampu	Titik	612.400,80	656.332,60
143	Pemasangan Downlight 13 Watt LED (Inbow)	Unit	144.735,80	154.738,10
144	Pemasangan Fitting E27 + 10 Watt LED (Outbow)	Unit	114.909,30	119.345,60
145	Pemasangan Lampu Dinding	Unit	311.231,80	312.401,10
146	Pemasangan Lampu Sorot LED 25 Watt	Unit	141.064,00	147.756,40
147	Pemasangan Lampu TLED 2 x 24 Watt 2.100 Lumen (Balk)	Unit	2.812.625,20	3.053.660,50
148	Pemasangan Lampu PJU Kawasan LED 250 Watt + Tiang 6-7 M (Dua Cabang)	Unit	7.878.369,40	8.512.413,80
149	Pemasangan Lampu Taman 25 Watt + Tiang	Unit	8.519.339,40	9.260.618,40
150	Pemasangan Instalasi TV	Titik	1.131.011,20	1.179.504,70
151	Pemasangan Ceilling Fan ; 50 CFM	Unit	1.046.500,40	1.051.131,40
152	Pemasangan Kabel Power Fan	Titik	864.637,40	939.650,80
	PEKERJAAN JALAN PEMUKIMAN			
153	Pemasangan Paving Block (Blok Beton) Natural Tebal 8cm f'c 20 MPa dan Pengunci Topi Uskup untuk Jalan Lingkungan (Jalan Lokal)	M2	664.917,00	720.673,80
154	Pemasangan Kanstin Uk. 10x20x40cm untuk Jalan Lingkungan (Jalan Lokal)	M	57.049,24	57.789,15
	PEKERJAAN SALURAN DAN DRAINASE			
155	Pekerjaan Buis Beton 1/2 D 30 - 100cm	M	95.670,67	97.980,46
156	Pekerjaan Buis Beton D 50 - 100cm	M	437.002,81	445.548,60
157	Pekerjaan Buis Beton D 100 - 100cm	M	1.008.832,23	1.024.988,47

WALIKOTA TIDORE KEPULAUAN

MUHAMMAD SINEN

LAMPIRAN II : PERATURAN WALIKOTA TIDORE KEPULAUAN
NOMOR : 24 TAHUN 2025
TANGGAL : 16 JUNI 2025
TENTANG : HARGA SATUAN POKOK KEGIATAN FISIK TAHUN ANGGARAN 2026

NO.	URAIAN HSPK BIDANG SUMBER DAYA AIR	SATUAN	NILAI HSPK ZONA I (Rp)	NILAI HSPK ZONA II (Rp)
	PEKERJAAN PERSIAPAN			
1	Patok Kayu (Kaso 5/7) Panjang 0,5 m	M	71.937,10	89.412,14
2	Pasang Profil Melintang Galian Tanah Saluran atau Sungai yang Direhabiltasi atau Normalisasi	M	58.343,10	63.400,26
3	Pembersihan dan Pengupasan Permukaan Tanah	M2	24.255,00	24.838,00
	PEKERJAAN TANAH			
4	Pengeboran Lubang Bored Pile φ 30 cm pada Tanah Sedang	M	563.296,80	608.183,40
5	Menggali Tanah Biasa di BA/Saluran Sedalam (75-100)% Dm atau (13,1 - 17,5)m Dimuat ke DT dg Exca.SLA.	M3	129.069,14	139.178,34
6	Urukan Kembali Galian Tanah (> 0 s.d. 200 m3), Tanpa Pemadatan secara Manual	M3	121.275,00	124.190,00
7	Timbunan dan Pemadatan Sirtu	M3	1.257.905,00	1.365.075,80
8	Pemadatan Pasir Setebal 15 cm Menggunakan Mesin Stamper Kodok secara Semi-Mekanis	M3	39.220,14	39.220,14
9	Mengangkut Tanah Lepas, Jarak Angkut > 400 s.d 500 m	M3	265.276,44	271.652,70
	PEKERJAAN PASANGAN			
10	Pas. Batu Belah dengan Mortar Tipe N (5,2 MPa), Semi Mekanis, Beda Tinggi > 0 s.d. 1 m	M3	2.237.365,13	2.365.092,63
11	Pas. Batu Belah dengan Mortar Tipe N (5,2 MPa), Semi Mekanis, Beda Tinggi > 3 s.d. 4 m	M3	2.508.091,96	2.642.519,45
12	Pekerjaan Siaran dengan Mortar Jenis PC-PP Tipe M (17,2 MPa) pada Dinding Pasangan	M2	118.445,95	121.508,79
13	Plesteran Tebal 1,5 cm, dengan Mortar Tipe N (5,2 MPa)	M2	108.846,69	112.329,73

14	Pekerjaan Acian	M2	64.203,70	65.592,45
15	Pasangan Batu 50 kg - 100 kg	M3	1.098.435,61	1.193.353,71
	PEKERJAAN BETON			
16	Bekisting Biasa Dinding Beton dengan Multipleks 12 mm (3 kali pakai)	M2	195.459,88	206.690,44
17	Pembuatan s.d Pengecoran Beton Mutu Rendah fc' 10 MPa, Slump (100±25) mm, Agregat Maks 19 mm secara Semi-Mekanis	M3	2.496.276,87	2.620.866,26
18	Pembuatan s.d Pengecoran Beton Mutu Rendah fc' 17 MPa, Slump (100±25) mm, Agregat Maks 19 mm secara Semi-Mekanis	M3	2.641.882,14	2.763.928,33
19	Pembuatan s.d Pengecoran Beton Mutu Rendah fc' 20 MPa; W/C = 0,591 secara Semi-Mekanis	M3	2.617.483,22	2.735.145,91
20	Pengecoran Beton menggunakan Ready Mixed Mutu Fc' 25 Mpa	M3	3.496.383,00	3.499.584,00
21	Penulangan Slab untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm, Cara Manual	Kg	51.210,06	55.423,17
22	Penulangan Kolom, Balok, Ring Balk, Sloof, dan Shearwall untuk BjTP diameter ≥ 12 mm, Cara Semi Mekanis	Kg	92.893,53	97.102,22
23	Penulangan Kolom, Balok, Ring Balk, Sloof, dan Shearwall untuk BjTS diameter ≥ 12 mm, Cara Semi Mekanis	Kg	80.439,33	83.638,22
24	Bongkar Pasangan Batu dengan Jack Hammer	M3	66.605,00	69.388,00
	PEKERJAAN DEWATERING			
25	Pembuatan Kistdam Pasir / Tanah Dibungkus Karung Plastik / Bagor / Goni / Rami atau Terpal Bagor 43 x 65 cm	Buah	109.741,72	118.324,14
26	Pengoperasian Per-Jam Pompa Air Diesel Daya 5 KW dengan Suction Head Maksimal 3 m dan Discharge Head Maksimal 10 m	Jam	210.311,95	228.894,42
	PEKERJAAN LAIN-LAIN			
27	Pasangan Pipa Suling-suling	M	151.335,36	163.067,10
28	Pemasangan Besi Profil Siku, IWF, INP, UNP atau Pipa	Kg	150.652,70	156.053,81

WALIKOTA TIDORE KEPULAUAN,

MUHAMMAD SINEN

LAMPIRAN III : PERATURAN WALIKOTA TIDORE KEPULAUAN
NOMOR : 24 TAHUN 2025
TANGGAL : 16 JUNI 2025
TENTANG : HARGA SATUAN POKOK KEGIATAN FISIK TAHUN ANGGARAN

NO.	URAIAN HSPK BIDANG BINA MARGA	SATUAN	NILAI HSPK ZONA I (Rp)	NILAI HSPK ZONA II (Rp)
	DIVISI 3. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK			
1	Galian untuk Selokan Drainase dan Saluran Air	M3	112.084,41	121.340,22
2	Galian Biasa	M3	28.508,44	28.999,08
3	Galian Struktur dengan kedalaman 0 - 2 meter	M3	497.298,41	539.926,18
4	Timbunan Biasa Dari Sumber Galian	M3	612.542,71	666.141,19
5	Timbunan Pilihan Dari Sumber Galian	M3	1.025.693,93	1.113.674,10
6	Timbunan Pilihan Berbutir (diukur diatas bak truk)	M3	1.336.295,67	1.454.244,87
7	Penyiapan Badan Jalan	M2	1.280,60	1.389,91
8	Pembersihan dan Pengupasan Lahan	M2	26.691,34	27.311,99
9	Pemotongan Pohon Pilihan diameter >50 – 75 cm	Buah	559.906,92	599.411,66
10	Geotekstile Separator Kelas 1	M2	139.633,83	151.986,07
	DIVISI 5. PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON SEMEN			
11	Lapis Fondasi Agregat Kelas A	M3	2.275.865,98	2.476.734,25
12	Lapis Pondasi Batu Pecah (Telford)	M3	3.235.922,60	3.470.045,81
	DIVISI 6. PERKERASAN ASPAL			
13	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	Liter	19.700,00	21.280,00
14	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	Liter	15.571,52	16.881,26
15	Lataston Lapis Pondasi (HRS-Base)	Ton	2.860.367,71	3.103.621,84
16	Laston Lapis Aus (AC-WC)	Ton	2.938.050,00	3.187.180,00
17	Laston Lapis Antara (AC-BC)	Ton	2.836.459,14	3.048.178,11
18	Bahan Anti Pengelupasan	Kg	112.200,00	112.200,00
19	Lapis Penetrasi Macadam	M3	4.325.422,21	4.705.233,26
	DIVISI 7. STRUKTUR			
20	Beton struktur fc' 30 Mpa	M3	5.410.059,00	5.735.776,42

21	Beton struktur fc' 25 Mpa	M3	5.297.941,17	5.625.111,29
22	Beton struktur fc' 20 Mpa	M3	3.001.278,85	3.148.651,81
23	Beton struktur fc' 15 Mpa	M3	2.955.227,48	3.105.049,29
24	Beton struktur fc' 10 Mpa	M3	2.950.471,99	3.102.411,00
25	Baja Tulangan Polos BjTP 280	Kg	36.738,53	40.123,39
26	Anyaman Kawat Yang Dilas (Welded Wire Mesh)	Kg	91.012,32	99.209,21
27	Fondasi Cerucuk Penyedian dan Pemancangan Cerucuk	M	81.693,86	84.041,57
28	Pasangan Batu	M3	1.941.439,56	2.072.657,04
29	Penyediaan Tiang Pancang Beton Bertulang Pratekan Pracetak Ukuran 400 mm x 400 mm	M	1.218.014,45	1.262.194,87
30	Pemancangan Tiang Pancang Beton Pratekan Pracetak ukuran 400 mm x 400 mm	M	476.859,02	504.272,69
31	Sambungan Siar Muai Tipe Compression Seal	M	1.400.871,61	1.401.723,59
32	Landasan Elastomerik Karet Sintetis Berlapis Baja ukuran 450 mm x 400 mm x 45 mm	Buah	12.843.435,00	12.846.368,33
33	Papan Nama Jembatan	Buah	1.149.504,94	1.173.704,96
34	Pembongkaran Pasangan Batu	M3	568.021,17	594.977,80
35	Pembongkaran Beton	M3	21.119,51	22.811,32
36	Pipa Drainase Baja diameter 150 mm	M	1.239.058,33	1.344.528,17
37	Pipa Drainase PVC diameter 150 mm	M	179.340,33	191.895,00
	DIVISI 9. PEKERJAAN HARIAN & PEKERJAAN LAIN-LAIN			
38	Marka Jalan Termoplastik	M2	368.220,67	398.305,57
39	Patok Pengarah	Buah	378.193,33	404.923,39
40	Kerb Pracetak Jenis 1 (Peninggi/Mountable)	M	499.799,18	529.793,37
41	Perbaikan Lapis Fondasi Agregat Kelas A	M3	2.712.685,97	2.950.579,54
42	Pengecatan Kereb pada Trotoar atau Median	M2	41.116,43	42.167,58

WALIKOTA TIDORE KEPULAUAN

MUHAMMAD SINEN