

KATA PENGANTAR

Laporan Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Tidore Kepulauan Tahun 2013-2033, merupakan hasil akhir dari serangkaian proses pelaporan studi perencanaan wilayah.

Laporan yang akan diajukan sebagai referensi penyusunan Perda tentang Tata Ruang Wilayah Kota Tidore Kepulauan, khususnya bagi pengaturan tata ruang di Kota Tidore Kepulauan ini merupakan penyempurnaan (revisi) dari Laporan Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Tidore Kepulauan sebelumnya.

Diharapkan pengalaman empiris kolaborasi ini dapat menjadi media pembelajaran bersama bagi kedua belah pihak, serta kami ucapkan terima kasih kepada semua pihak yang terkait dalam proses studi ini dan juga diharapkan laporan ini dapat bermanfaat bagi kemajuan wilayah Kota Tidore Kepulauan.

Tidore, 28 Oktober 2013

Tim Penyusun
Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW)
Kota Tidore Kepulauan

DAFTAR ISI

Kata Pengantar		i
Daftar isi		ii
Daftar Tabel, Daftar Gambar, dan Daftar Peta		ix
BAB I	PENDAHULUAN	I
1.1	Latar Belakang	1
1.2	Maksud, Tujuan, dan Sasaran	2
1.2.1	Maksud dan Tujuan	2
1.2.2	Sasaran Perencanaan	3
1.3	Ruang Lingkup RTRW	3
1.3.1	Lingkup Materi RTRW Kota Tidore Kepulauan	3
1.3.2	Lingkup Wilayah RTRW Kota Tidore Kepulauan	4
1.4	Ketentuan Umum	5
1.4.1	Beberapa Pengertian Tentang Rencana Tata Ruang	5
1.4.2	Kedudukan dan Fungsi Rencana Tata Ruang Wilayah	8
1.4.3	Metode Pendekatan	9
1.4.3.1	Persiapan	9
1.4.3.2	Tahapan Review	10
1.4.3.3	Pengumpulan dan Pengolahan Data / Informasi	10
1.4.3.4	Analisis Makro Pengembangan Kota	12
1.4.3.5	Analisis Internal Pengembangan Kota	12
1.4.3.6	Perumusan Tujuan, Kebijakan dan Strategi Pengembangan Kota	17
1.4.3.7	Rumusan Rencana Struktur Ruang Kota	19
1.4.3.8	Rumusan Rencana Pola Ruang Kota	20
1.4.3.9	Penetapan Kawasan Strategis	25
1.4.3.10	Arahan Pemanfaatan Ruang	28
1.4.3.11	Ketentuan Pengendalian Pemanfaatan Ruang	29
1.4.3.12	Ketentuan Perizinan	30
1.4.3.13	Ketentuan Insentif dan Disinsentif	31
1.4.3.14	Arahan Sanksi	32
1.5	Dasar Hukum Perencanaan	35
1.6	Isu Perencanaan dan Permasalahan	36
1.7	Sistematika Penyajian	40
BAB II	GAMBARAN UMUM WILAYAH KOTA TIDORE KEPULAUAN	II
2.1	Sumber Daya Alam	1
2.1.1	Letak Geografis, Luas Wilayah dan Batas Wilayah Administrasi	1

2.1.2	Geomorfologi	4
2.1.3	Kondisi Geologi	5
2.1.3.1	Satuan Batuan	5
2.1.3.2	Struktur Geologi	6
2.1.4	Iklm	7
2.1.5	Tanah	7
2.1.5.1	Penggunaan Lahan	11
2.1.5.2	Kemampuan Lahan	13
2.1.6	Curah Hujan	16
2.1.7	Hidrologi	17
2.1.8	Sumber Daya mineral	20
2.1.9	Sumber Daya Energi	21
2.1.10	Sumber Daya Pertanian	21
2.1.11	Sumberdaya Kehutanan	22
2.1.12	Sumber Daya Perikanan	24
2.1.13	Sumber Daya Peternakan	27
2.1.14	Aspek Lingkungan	30
2.1.14.1	Aspek Lingkungan Darat	30
2.1.14.2	Aspek Lingkungan Laut	30
2.2	Kependudukan dan Sosial Budaya	33
2.2.1	Jumlah dan Kepadatan Penduduk	33
2.2.2	Pertumbuhan Penduduk	37
2.2.3	Penduduk Menurut Karakteristiknya	39
2.2.3.1	Penduduk Menurut Struktur Usia	39
2.2.3.2	Penduduk Menurut Jenis Kelamin	40
2.2.3.3	Penduduk Menurut Tingkat Pendapatan	40
2.2.3.4	Penduduk Menurut Mata Pencaharian	41
2.2.3.5	Penduduk Menurut Pendidikan	41
2.2.3.6	Penduduk Menurut Tingkat Kesehatan	41
2.2.3.7	Penduduk Menurut Agama	42
2.2.3.8	Ketenagakerjaan	42
2.2.3.9	Adat Istiadat	43
2.3	Perekonomian Daerah	43
2.3.1	Ekonomi Regional	43
2.3.2	Tingkat Pendapatan Perkapita	46
2.4	Prasarana dan Sarana Wilayah	47
2.4.1	Transportasi	47
2.4.1.1	Transportasi Darat	47
2.4.1.2	Transportasi Laut	49
2.4.1.3	Transportasi Udara	50
2.4.2	Sosial	50
2.4.2.1	Pendidikan	50
2.4.2.2	Kesehatan	52
2.4.2.3	Peribadatan	52

2.4.3	Telekomunikasi	53
2.4.4	Listrik	53
2.4.5	Air Bersih	54
2.4.6	Perdagangan dan Jasa	55
2.4.7	Persampahan	57
2.4.8	Ruang Terbuka Hijau	57
BAB III	ANALISIS KONDISI DAN KEBUTUHAN PENGEMBANGAN KOTA TIDORE KEPULAUAN	III
3.1	Analisis Sumber Daya Alam	1
3.1.1	Peruntukan Lahan	1
3.1.2	Konflik Pemanfaatan Lahan	3
3.1.3	Analisis Daya Dukung Lingkungan	4
3.1.3.1	Lahan Kritis	7
3.1.3.2	Analisis Rawan Bencana	7
3.2	Analisis Kependudukan, Sosial dan Budaya	10
3.2.1	Proyeksi Jumlah Penduduk dan Pertumbuhan Penduduk	10
3.2.2	Distribusi dan Kepadatan Penduduk	12
3.2.3	Struktur Penduduk dan Rasio Ketergantungan	17
3.2.4	Kualitas Penduduk	18
3.2.4.1	Menurut Tingkat Pendidikan	18
3.2.4.2	Ketenagakerjaan	18
3.2.4.3	Kesejahteraan Penduduk	20
3.3	Analisis Perekonomian	21
3.3.1	Analisis Struktur Ekonomi dan Pertumbuhan wilayah	21
3.3.2	Analisis Basis Ekonomi Wilayah dan Sektor Unggulan	22
3.3.2.1	Analisis LQ	22
3.3.2.2	Analisis Shift-share	24
3.3.3	Analisis Distribusi Pendapatan	25
3.4	Analisis Prasarana dan Sarana Wilayah	26
3.4.1	Sarana Pemerintahan	26
3.4.2	Pendidikan	28
3.4.3	Kesehatan	30
3.4.4	Perdagangan dan Jasa	32
3.4.5	Sarana Kebudayaan, Ruang Terbuka, Rekreasi dan Olahraga	35
3.4.6	Pariwisata	38
3.4.7	Transportasi	40
3.4.8	Sarana Peribadatan	43
3.4.9	Telekomunikasi	44
3.4.10	Listrik	44
3.4.11	Air Bersih	45
3.4.12	Air Limbah	47
3.4.13	Persampahan	47

3.5	Analisis Sistem Permukiman dan Struktur Ruang	48
3.5.1	Analisis Permukiman	48
3.5.2	Analisis Struktur Ruang	50
3.5.2.1	Analisis Indeks Sentralitas	51
3.5.2.2	Analisis Interaksi Wilayah	55
3.6	Analisis Pembiayaan Pembangunan	59
3.7	Analisis Kelembagaan	61
BAB IV	KEBIJAKAN DAN ISU STRATEGIS PENGEMBANGAN KOTA TIDORE KEPULAUAN	IV
4.1	Visi, Misi, Maksud dan Tujuan Pembangunan Kota Tidore Kepulauan	1
4.1.1	Visi Pembangunan Kota Tidore Kepulauan	1
4.1.2	Misi Pembangunan Kota Tidore Kepulauan	1
4.1.3	Maksud dan Tujuan RPJP Kota Tidore Kepulauan	2
4.2	Kebijakan Pengembangan Kota Tidore Kepulauan	2
4.2.1	Kebijakan Tata Ruang Wilayah Nasional (RTRWN)	2
4.2.2	Kebijakan Tata Ruang (RTR) Pulau Maluku Terhadap Kota Tidore Kepulauan	4
4.2.3	Kebijakan Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Provinsi Maluku Utara	7
4.2.3.1	Visi Pengembangan Tata Ruang Wilayah Provinsi Maluku Utara	7
4.2.3.2	Misi Pengembangan Tata Ruang Wilayah Provinsi Maluku Utara	7
4.2.3.3	Pertimbangan Kebencanaan Dalam RTRW Provinsi Maluku Utara	7
4.2.4	Arahan Struktur Ruang Wilayah	8
4.2.5	Sistem Jaringan Prasarana Wilayah	9
4.2.6	Rencana Pola Ruang Wilayah	16
4.2.7	Rencana Pengembangan Perikanan	17
4.2.8	Arahan Manajemen Risiko Bencana Dalam Pemanfaatan Ruang Wilayah Provinsi Maluku Utara	19
4.3	Kebijakan Tata Ruang pada Kabupaten/Kota yang Berbatasan Dengan Kota Tidore Kepulauan	22
4.3.1	Kota Ternate	22
4.3.2	Kota Jailolo	23
4.3.3	Kecamatan Wasile Selatan Kabupaten Halmahera Timur	24
4.3.4	Kawasan Weda	24
4.3.5	Gane Barat Kabupaten Halmahera Selatan	25
4.3.6	Kabupaten Morotai	25
4.4	Rencana Pembangunan Jangka Panjang (RPJP) Kota Tidore Kepulauan	25
4.4.1	Permasalahan dan Tantangan	25
4.4.2	Nilai Strategis Kota Tidore Kepulauan	26
4.4.3	Visi Pembangunan Kota Tidore Kepulauan	27
4.4.4	Misi Pembangunan Kota Tidore Kepulauan	27
4.4.5	Maksud dan Tujuan RPJP Kota Tidore Kepulauan	28

4.4.6	Sasaran dan arahan PJP Kota Tidore Kepulauan 2005-2025	28
4.4.7	Tahapan dan Prioritas	29
4.5	Posisi dan Isu Strategis Pengembangan Kota Tidore Kepulauan	30
4.5.1	Kota Tidore Kepulauan Lingkup Nasional	30
4.5.2	Kota Tidore Kepulauan Lingkup Regional	31
4.5.3	Isu Strategis Kota Tidore Kepulauan	31
BAB V POTENSI, MASALAH DAN PROSPEK PENGEMBANGAN		
5.1	Potensi dan Kendala Wilayah Perencanaan	1
5.1.1	Potensi	1
5.1.2	Masalah	2
5.2	Prospek Pengembangan	3
BAB VI TUJUAN, KEBIJAKAN DAN STRATEGI PENATAAN RUANG WILAYAH KOTA TIDORE KEPULAUAN		
6.1	Tujuan Pengembangan Tata Ruang Kota Tidore Kepulauan	1
6.1.1	Kebijakan Penataan Ruang	3
6.1.2	Strategi Penataan Ruang	4
BAB VII RENCANA STRUKTUR RUANG WILAYAH KOTA TIDORE KEPULAUAN		
7.1	Penetapan Kawasan Perkotaan dan Kawasan Pedesaan	1
7.2	Rencana Sistem Pedesaan	12
7.3	Rencana Sistem Kota-kota Tidore Kepulauan	14
7.3.1	Konsep Pengembangan Pusat Pelayanan	14
7.3.2	Rencana Struktur Kota Tidore Kepulauan	18
7.4	Rencana Kebutuhan Sarana Hunian	25
7.5	Rencana Pengembangan Fasilitas Umum	28
7.5.1	Rencana Pengembangan Fasilitas Pendidikan	28
7.5.2	Rencana Pengembangan Fasilitas Kesehatan	35
7.5.3	Rencana Pengembangan Fasilitas Peribadatan	40
7.5.4	Rencana Pengembangan Fasilitas Pemerintahan dan Pelayanan Umum	43
7.5.5	Rencana Pengembangan Fasilitas Perdagangan	44
7.5.6	Rencana Pengembangan Fasilitas Perbankan	47
7.5.7	Rencana Pengembangan Fasilitas Kebudayaan dan Rekreasi	47
7.5.8	Rencana Pengembangan Lokasi Pariwisata	49
7.6	Rencana Sistem Jaringan Transportasi	53
7.6.1	Rencana Pengembangan Sistem Transportasi Darat	53
7.6.1.1	Rencana Pengembangan jaringan jalan	53
7.6.1.2	Rencana Pengembangan Sarana Transportasi Darat	58
7.6.2	Rencana Pengembangan Sistem Transportasi Laut	62

7.7	Rencana Pengembangan Sistem Jaringan Utilitas (telekomunikasi, energi, pengairan, prasarana pengelolaan lingkungan)	67
7.7.1	Rencana Pengembangan Fasilitas dan sistem Jaringan Telekomunikasi	67
7.7.2	Rencana Pengembangan Sistem Jaringan listrik	69
7.7.3	Rencana Pengembangan Jaringan air bersih	72
7.7.4	Rencana Pengembangan Jaringan Drainase	75
7.7.5	Rencana Pengembangan Jaringan air limbah	77
7.7.6	Rencana Pengembangan Jaringan persampahan	86
7.7.6.1	Ketentuan Umum	86
7.7.6.2	Kriteria	86
7.7.7	Rencana Sistem Proteksi Kebakaran	86
7.7.8	Rencana Pengembangan dan Penataan Jalur Pejalan Kaki	86
7.7.9	Rencana Pengembangan Jalur Evakuasi Bencana	86
BAB VIII	RENCANA POLA RUANG WILAYAH KOTA TIDORE KEPULAUAN	VIII
8.1	Rencana Pengelolaan Kawasan Lindung	1
8.1.1	Rencana Pengembangan Kawasan yang Memberi Perlindungan Bawahnya	1
8.1.2	Kawasan Yang Memberi Perlindungan di Bawahnya	3
8.1.3	Kawasan Perlindungan Setempat	4
8.1.4	Kawasan Ruang Terbuka Hijau	9
8.1.5	Kawasan Suaka Alam dan Cagar Budaya	17
8.1.6	Kawasan Rawan Bencana	18
8.1.7	Kawasan Lindung Lainnya	24
8.2	Rencana Pengelolaan Kawasan Budidaya	24
8.2.1	Pengembangan Kegiatan Permukiman dan Perumahan	24
8.2.2	Kawasan Perdagangan dan Jasa	29
8.2.3	Pengembangan Kawasan Perkantoran	31
8.2.4	Kawasan Peruntukan Industri	32
8.2.5	Kawasan Peruntukan Pariwisata	33
8.2.6	Pengembangan Kawasan Ruang Terbuka Non Hijau	35
8.2.7	Pengembangan Ruang Evakuasi Bencana	36
8.2.8	Pengembangan Kawasan Peruntukan Ruang Sektor Informal	36
8.3	Rencana Kawasan Peruntukan Lainnya	37
8.3.1	Pengembangan Kawasan Pendidikan	37
8.3.2	Pengembangan Kawasan Kesehatan	38
8.3.3	Kawasan Peruntukan Pertahanan dan Keamanan	38
8.3.4	Kawasan Peruntukan Pertanian	38
8.3.5	Kawasan Peruntukan Perikanan	43

BAB IX	PENETAPAN KAWASAN STRATEGIS	IX
9.1	Kawasan Strategis Ekonomi	1
9.2	Kawasan Strategis Lingkungan Hidup	3
9.3	Kawasan Strategis Sosial Budaya	6
9.4	Kawasan Strategis Wisata	7
9.5	Kawasan Strategis Kota dari Sudut Kepentingan Pertahanan Keamanan	11
BAB X	ARAHAN PEMANFAATAN RUANG WILAYAH KOTA TIDORE KEPULAUAN	X
10.1	Usulan Program Utama	2
10.2	Tahapan Pelaksanaan Pembangunan	2
10.3	Pembiayaan Pembangunan	4
10.4	Instansi Pelaksana	4
10.5	Indikasi Program Utama	5
BAB XI	KETENTUAN PENGENDALIAN PEMANFAATAN RUANG WILAYAH	XI
11.1	Usulan Program Utama	1
11.1.1	Arahan Peraturan Zonasi	1
11.1.2	Arahan Peraturan Zonasi untuk Kawasan Lindung	1
11.1.3	Arahan Peraturan Zonasi untuk Kawasan Budidaya	5
11.1.4	Aturan Variansi Pemanfaatan Ruang	18
11.1.5	Aturan Perubahan Pemanfaatan Ruang	18
11.2	Kelembagaan Berwenang dalam Pengendalian	23
11.3	Ketentuan Perizinan Pemanfaatan Ruang	29
11.3.1	Arahan Perizinan Pemanfaatan Ruang	29
11.3.2	Jenis Izin yang Terkait dengan RTRW Kota	30
11.3.3	Arahan Insentif dan Disinsentif	31
11.4	Penertiban Pemanfaatan Ruang dan Arahan Sangsi	35
11.5	Pengawasan Pemanfaatan Ruang	39
11.5.1	Pelaporan dan Pemantauan Terhadap Pemanfaatan Ruang	39
11.5.1	Evaluasi dan Revisi terhadap RTRW	39
11.6	Hak, Kewajiban dan peran Serta Masyarakat Dalam Penataan Ruang	41
11.6.1	Hak Masyarakat dalam Penataan Ruang	41
11.6.2	Kewajiban Masyarakat	41
11.6.3	Peran seerta Masyarakat	42